



STADT
MUNICIPALITY **FÜRSTENWALDE/SPREE**

LANDKREIS
DISTRICT **ODER-SPREE**

ADRESSE
ADDRESS **TRÄNKEWEG**
15517 FÜRSTENWALDE/SPREE

 **A: 22.770 m² B: 10.000 m²**

 **Baurecht nach §33 BauGB**

 **An der Autobahn A12**

 **Nähe zum BER**

Erdgasanschluss

Stromnetz: Mittelspannung

24-Stunden-Betrieb

TRÄNKEWEG FÜRSTENWALDE/SPREE

Das Grundstück verfügt über eine nutzbare Fläche von insgesamt rund 23.000 m². Es liegt im Süden der Stadt und ist von der Autobahn sehr gut erreichbar. Es war ursprünglich ein Umschlagplatz für die Heizkohle des Reifenwerkes. Die Erwerbenden müssen der Allgemeinheit eine Dienstbarkeit zur Nutzung des Wasserzugangs sowie ggf. einer Schienenstrecke einräumen. Eine individuelle Parzellierung ist möglich. Bei Ankauf ist die Übernahme eines rund 10.000 m² großen Nachbargrundstücks (B) für einen symbolischen Preis vorgesehen.

 +49 (0)3361 760 89 44

 gip@gip-fw.de  www.gip-fw.de