



STADT MUNICIPALITY **FÜRSTENWALDE/SPREE**

LANDKREIS DISTRICT **ODER-SPREE**

ADRESSE ADDRESS **AN DER STAATSRESERVE
15517 FÜRSTENWALDE/SPREE**

 **161.000 m²**

 **Baurecht nach §33 BauGB**

 **An der Autobahn A12**

 **Nähe zum BER**

 **Breitbandinternet**

 **Stromnetz: Niederspannung**

 **24-Stunden-Betrieb**

HEGELSTRASSE/ AN DER STAATSRESERVE FÜRSTENWALDE/SPREE

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von insgesamt ca. 161.000 m². Davon sind rund 100.000 m² zusammenhängend gewerblich nutzbar. Eine individuelle Parzellierung ist nach Ansiedlungsfortschritt möglich. Das Gebiet ist teilweise erschlossen und verfügt über DSL- bzw. Breitbandanschluss/Glasfaser. Eine Haupterschließungsstraße ist vorhanden. Die bauliche Nutzung ist in dem rechtskräftigen B-Plan Nr. 58 „Gewerbegebiet Hegelstraße“ geregelt.



Das Gelände liegt im Nordosten der Stadt, unmittelbar an der Eisenbahntrasse Paris–Berlin–Frankfurt (Oder)–Warschau sowie an der Bundesstraße (B 168). Es war ursprünglich ein Staatsreservelager der DDR für Kohle/Schüttgüter und Metalle. Zu den Ansiedlungen gehören Unternehmen verschiedener Branchen.

 +49 (0)3361 760 89 44

 gip@gip-fw.de  www.gip-fw.de